



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VADOVO 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2016 m. balandžio 28 d. Nr. T-104
Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. T-66 „Dėl Pagėgių savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 263 punktu, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ vadovo 2015 m. veiklos ataskaitai (pridedama).

2. Apie sprendimo priėmimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Virginijus Komskis

PRITARTA
Pagėgių savivaldybės tarybos
2016 m. balandžio 28 d.
sprendimu Nr. T-104



UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
VADOVO 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Adresas: Vilniaus g. 12, 99292 Pagėgiai, Lietuva

Įmonės kodas 177390158

Telefonai: (8-441)57260, faksas: (8-441) 55770

Elektroninis paštas: komunalinis@pagegiai.lt

Internetinis puslapis: <http://www.pagegiuku.lt/>

Direktorius: Saugintas Vaičiūnas

1. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ pristatymas, struktūra, pareigybės, teikiamos paslaugos.

Uždaroji akcinė bendrovė “Pagėgių komunalinis ūkis” (Bendrovė) savo veiklą pradėjo 1999 m lapkričio 15 d. Pagrindinės veiklos sritys: vandens surinkimas, valymas ir tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas, centralizuotas šilumos tiekimas, turgaus priežiūra. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi bendrovės įstatais, Lietuvos Respublikos kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos aktais.

Akcinis kapitalas yra padalintas į 16248 paprastasias vardines 25 Eur nominalios vertės akcijas. Pagrindinis ir vienintelis akcininkas – Pagėgių savivaldybės taryba. UAB “Pagėgių komunalinis ūkis” turi dukterinę įmonę, įkurta 2006 m . kovo 16 d. – UAB „ Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“, kuri turi 20.9 % akcijų.

Bendrovės valdymo organai:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- stebėtojų taryba sudaryta iš 5 (penkių) narių, renkamų 4 (keturių) metų laikotarpiui.
- vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas (direktorius), kurį skiria ir atleidžia bendrovės stebėtojų taryba.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės organas, jo funkcijas atlieka vienintelis bendrovės akcininkas – Pagėgių savivaldybės taryba, kurios sprendimai priylgsta visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2015 metais bendrovės vadovas patvirtino darbuotojų etatų skaičių (priedas Nr. 1). Bendrovėje yra patvirtinti 44,5 etatai – iš jų užimti yra 36,5 etato, o laisvi yra 8 etatai. 2015 metų pabaigoje dirbo 37 darbuotojai (iš jų 1 yra vaiko priežiūros atostogose), iš jų: administracija – 13 (1 vaiko priežiūros atostogose), vandens tiekimo padalinys – 8, nuotekų – 5, šilumos-turgaus padalinys – 5, pardavimų padalinys – 6. Vidutinis darbuotojo darbo užmokestis priskaitomas per mėnesį – 471,15 Eur.

2. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ finansinės – ūkinės veiklos analizė.

Vandens tiekimas. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja ir tiekia vandenį iš vandenviečių, prižiūri jų sanitarinių apsaugos zonų teritoriją, aplink sodinami gluosniai, šienaujama teritorija. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ tiekia vandenį Pagėgių savivaldybėje. Įmonė eksploatuoja 23 vandenvietes. Kuriuose tiekia tik požeminį vandenį iš giluminių gręžinių. Gerą vandens kokybę įrodo atliktos vandens tyrimų analizės, kurios atitinka visus Higienos normos HN 24:2003 reikalavimus atitinkantį vandenį. Per 2015 metus buvo paimtas 31 vandens mėginys. Iš jų 17 mikrobiologinių ir 14 cheminių mėginių. Vandens mėginių kiekį reikiamą iširti nustato

Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Pagėgių pasienio veterinarijos postas. Vandens laboratorinius tyrimus atlieka UAB „Tauragės vandenys“. Vandeni tiekia 24 pastoviai dirbantys siurbliai. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vandens trasos sudaro 142 km. ilgio vandens tiekimo liniją, kuria per 1404 įvadus vandeniu aprūpinami 6,3 tūkst. gyventojų (62 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų). Įmonė prižiūri ir remontuoja vandentiekio tinklus. Kad vartotojus pasiektų labai geros kokybės vanduo, įrengiami vandens gerinimo įrenginiai, kuriuose šalinama geležis ir manganas. Iš viso tiekiamo vandens kokybei gerinti įrengti 7 nugeležinimo įrenginiai: Vilkyškių k., Piktupėnų k., Benininkų k., Lumpėnų k., Natkiškių k. Rukų k, Panemunės m. 6 didžiausios vandenvietės (Pagėgių, Vilkyškių, Piktupėnų, Benininkų, Lumpėnų, Rukų) išgauna 100 ir daugiau m³/d geriamo vandens.

Nuotekų tvarkymas. Įmonė eksploatuoja 7 nuotekų valymo įrenginius (išleistuvus): Pagėgių m., Natkiškių k., Piktupėnų k., Lumpėnų k., Šilgalių k., Vilkyškių k., ir Stoniškių k. Nuotekų valyklos yra Pagėgiuose, Šilgaliuose, Stoniškiuose ir Vilkyškiuose, kitur yra tik dalinai veikiančios nuotekų valyklos. Taip pat įmonė prižiūri ir remontuoja nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų tinklų trasos įmonėje sudaro 42 km. Buitinių nuotekų tvarkymo paslauga naudojasi 3,8 tūkst. gyventojų (38 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų). Veikia 8 nuotekų siurblinės. Įmonė vadovaujasi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimu, kuris nustato nuotekų monitoringą. Per 2015 metus buvo atlikti 74 nuotekų tyrimai, iš jų 48 Pagėgių nuotekų valyklos mėginiai. Nuotekų laboratorinius tyrimus atlieka UAB „Tauragės vandenys“.

Šilumos tiekimas. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ priklausanti Pagėgių miesto katilinė tiekia šilumą gyventojams, šildomas plotas sudaro 7142,84m². Katilų kūrenimui, šilumos energijai gaminti naudojamas kietas kuras - malkos.

Pajamos. Sąnaudos. 2015 m Bendrovė uždirbo 445,9 tūkst. Eur pajamų .

1 lentelė

Straipsniai	2015 m	2014 m	Pokytis %
Vandens tiekimas	176,6	185,0	-4,5
Nuotekų šalinimas	149,5	152,0	-1,7
Pardavimo kainos pajamos	33,2	32,3	2,9
Patalpų šildymas	53,0	51,3	3,3
Turgaus paslaugos	3,2	3,5	-8,6
Kitos paslaugos	30,4	22,1	37,5
Iš viso	445,9	446,2	0,1

Pajamoms uždirbti per ataskaitinius 2015 m bendrovė patyrė apie 391,0 Eur tiesioginių sąnaudų.

2 lentelė

Straipsniai	2015 m	2014 m	Pokytis %
Vandens tiekimas	150.5	132.6	13.5

Nuotekų šalinimas	120.6	96.4	25.1
Pardavimo kainos sąnaudos	56.1	41.1	36.5
Patalpų šildymas	51.4	54.1	-5
Turgaus paslaugų	7.9	3.6	119
Kitos pardavimo sąnaudos	4.5	1.0	410
Iš viso	391.0	328.8	18.9

Bendrovė patiria didelį vandens tiekimo nuostolį, kurį sudaro 52 proc. išgauto vandens kiekio, to priežastis susidėvėjusios vandens trasos. Lyginant 2015 su 2014 m – nuostolis padidėjo 5 proc. Siekiant sumažinti patiriamą nuostolį Pagėgių savivaldybės gyvenvietėse bendrovė iš savo apyvartinių lėšų keičia susidėvėjusių trasų vamzdžius, tiesia naujas vamzdynų atkarpas, vykdo prisijungimo darbus prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

2015m. Bendrovė gavo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

2015m. Bendrovė pateikė Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų paskaičiavimą.

Per 2015 m buvo pakeista geriamojo vandens trasų apie 441 m, t.sk. Pagėgiuose – 101 m., Natkiškiuose - 26 m., Vilkyškiuose – 60 m., Lumpėnuose – 28 m., Piktupėnuose – 28 m., Kriokiškiuose – 13 m., Šilgaliuose – 11 m., Rukuose – 51 m., Žukuose – 15 m., Pakamonėje -5 m., Vėžininkuose – 50 m., Kentriuose -6 m., Panemunėje – 4 m., Būbliškiuose -43 m. Nuotekų trasų buvo pakeista apie 18 m., Pagėgiuose.

Per 2015 m įmonė sumokėjo mokesčių:

- 28.3 tūkst. Eur (gyventojų pajamų mokestis);
- 87.1 tūkst. Eur (PVM);
- 10.5 tūkst. Eur (nekilnojamo turto mokestis, mokestis už aplinkos teršimą, mokestis už naudingąsias iškasenas)

Viso sumokėta 125.9 tūkst Eur mokesčių.

Viso iš savivaldybės biudžeto gauta 53,5 tūkst. Eur pajamų.

Siekiant tiekti šilumą gyventojams Bendrovė privalėjo įsigyti kieto kuro katilą IZO 600 už 11832,40 Eur be PVM, kadangi prieš tai buvusio katilo būklė buvo kritinė.

Pirkėjų įsiskolinimas. 2015 metais įsiskolinimas už geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą sudarė 55,9 tūkst. Eur (abonentai (įmonės ir bendrijos) –20,9 tūkst. Eur, gyventojai 35,0 tūkst. Eur). Palyginus su 2014 metais įsiskolinimas sumažėjo 2 tūkst. Eur. Bendrovė stengiasi susitarti su skolininkais, įteigdama jiems įspėjimus apie susidariusį įsiskolinimą, sudaromi skolos mokėjimo grafikai ir tik kritiniu atveju yra nutraukimas vandens tiekimas ir skolos

išieškomos per teismą. 2015 metais teismui pateikti devyni ieškiniai, priteista 4033 Eur, išieškota – 1935 Eur.

3. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ veiklos tęstinumas ir tikslai.

3.1 Per 2015 m iš savivaldybės biudžeto įmonė gavo 39,4 tūkst. Eur t.y. 17,3 tūkst. Eur (Natkiškių, Būbliškės projekto vykdymu užbaigimui) ir 22,1 tūkst. Eur (Nuotekų šalinimo tinklai, Vilkyškiuose projekto užbaigimui).

3.2 Pradėtas įgyvendinti projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Natkiškiuose, Piktupėnuose)“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ priemonę 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

Projekto tikslas - suteikti galimybes Natkiškių kaimo ir Piktupėnų gyvenvietės gyventojams prisijungti prie centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos bei gauti kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei valymo paslaugas, sudaryti palankias sąlygas didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir gerinti paslaugų kokybę, apsaugant aplinką nuo žalingo išleidžiamų nuotekų poveikio ir pagerinant gyventojų aplinkos sąlygas.

Tikslinė grupė. Piktupėnų gyvenvietės ir Natkiškių kaimo gyventojai, kurių poreikis – gauti aukščiausios kokybės vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugas. Numatoma projekto trukmė - 36 mėnesiai. Projektas bus įgyvendinamas 2017-2019 m. Projektas skirstomas į tris veiklas: „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Natkiškių kaime“, „Buitinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Natkiškių kaime“ ir „Buitinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Piktupėnų gyvenvietėje“.

Projekto rezultatas. Natkiškių km. ir Piktupėnų gyv. prie nuotekų tinklų prijungtų gyventojų skaičius – 60 (29 būstų); prie vandens gerinimo įrenginių prijungtų gyventojų skaičius – 92 (44 būstų)., Natkiškių kaime pagerintą paslaugų kokybę gaunančių gyventojų skaičius – 318 (151 būstų). Piktupėnų gyvenvietėje pagerintą paslaugų kokybę gaunančių gyventojų skaičius – 88 (42 būstų). **Prielaidos** - projektas išspręs dabartinę problemą – kokybiškų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei valymo paslaugų Piktupėnų gyvenvietėje ir Natkiškių kaime trūkumą, dėl esamos infrastruktūros netinkamumo ar jos nebuvimo.

Projekto galimybės ir alternatyvos. Buitinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai Piktupėnų gyvenvietėje, Išnagrinėjus galimas alternatyvas pagal „Geriamo vandens tiekimo ir

nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės“ pasirenkama optimali alternatyva yra centralizuotas buitinių nuotekų surinkimas, naujų biologinių buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba 21,22 m³/d našumo, senųjų vietoje. Buitinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai Natkiškių kaime, Išnagrinėjus galimas alternatyvas pagal „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės“ pasirenkama optimali alternatyva yra centralizuotas buitinių nuotekų surinkimas, naujų biologinių buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba 28,07 m³/d, senųjų vietoje. Tinklų plėtros ir rekonstrukcijos Natkiškių km. Išnagrinėjus galimas alternatyvas pagal „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės“, pasirenkama optimali alternatyva yra centralizuota vandentiekio ir nuotekų savitakinė - slėginė sistema, naujai pastatytus vandentiekio (0,441 km) ir buitinių nuotekų (1,521 km) tinklus prijungiant prie esamos inžinerinės infrastruktūros bei rekonstruojant esamus buitinių nuotekų tinklus (3 km).

4. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ tikrintų institucijų išvados bei pasiūlymai.

Ataskaitiniais metais bendrovės veiklą tikrino:

- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento, Pagėgių rajono agentūra. Buvo atlikti aplinkos apsaugos patikrinimai Šilgalių, Stoniškių, Natkiškių, Pagėgių, Piktupėnų, Lumpėnų, Vilkyškių nuotekų išleistuvuose.
- Aplinkos apsaugos agentūra, Klaipėdos Jūrinių tyrimų departamentas atliko patikrinimą išleidžiamų teršalų į gamtinę aplinką srityje. Išvados – neviršytas išleidimo nustatytų rodiklių.
- Pagėgių Pasienio veterinarijos postas (poskyris) tikrino vandenviečių būklę ir vandens kokybę. Pastabų negauta, dėl užterštumo patenkame į mažos rizikos grupę.
- Lietuvos metrologijos inspekcija, Tauragės apskrities skyrius tikrino vandens ir šilumos skaitiklių patikrą. Išvada- pastabų negauta.

5. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ pagrindinės problemos.

Pagrindinės problemos, turinčios įtaką bendrovės rezultatams:

1. Įgyvendinus investicinius projektus ir paklojus naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus sudarytos galimybės gyventojams jungtis prie centralizuotos sistemos, nors ir aktyviai raginame, tačiau ne visi gyventojai jungiasi.

2. Siekiame perimti naujas veiklas, bet kol kas negauname pritarimo iš valdybos:

Pagėgių savivaldybės pastatų, Pagėgių mieste, prijungimas prie UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ centralizuotos šilumos tinklų.

Buitinių nuotekų surinkimas ir išvežimas.

Paviršinių ir lietaus vandens tinklų priežiūra ir administravimas.

3. Abonentų (įmonių, biudžetinių įstaigų) įsiskolinimai, kurie sudaro 35 % nuo bendros įsiskolinimų sumos.

6. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2016 m. numatomi darbai įgyvendinant 2015 – 2018 metų veiklos ir plėtros planą.

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nuolat ieško būdų kaip padidinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovės darbuotojų kolektyvas yra pasirengęs maksimaliai patenkinti įvairiapusiškus klientų poreikius, skirti daug dėmesio atliekamų darbų kokybės gerinimui.

Planuojama apie 0,5 km vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra 65,00 tūkst. Eur. Suteiks galimybę prisijungti naujiems vartotojams;

Planuojama per 2015-2018 metus Natkiškiuose išplėsti vandens tiekimo infrastruktūrą nutiesiant apie 3,0 km vandentiekio tinklų su šulinėliais armatūrai, įvadų šuliniais arba požeminėmis pajungimo sklendėmis, vandens skaitikliais ant kiekvieno įvado; pastatyti nuotekų valyklą (našumas apie 120 m³/d) su dumblo pirminio tvarkymo ir saugojimo įranga; įrengti nuotekų surinkimo sistemą nutiesiant apie 6,0 km tinklų su eksploataciniais, pajungimo šulinėliais ir nuotekų siurblynėmis; įrengti gaisrinius hidrantus renovuojamose ir naujai įrengiamuose vandentiekio tinkluose; įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą. Finansavimas – ES ir Pagėgių savivaldybės fondai.

Planuojama per 2015-2018 metus Piktupėnuose rekonstruoti nuotekų valyklą.

Sieksime perimti naujas veiklas: Pagėgių savivaldybės pastatų, Pagėgių mieste, prijungimas prie UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ centralizuotos šilumos tinklų; buitinių nuotekų surinkimas ir išvežimas; paviršinių ir lietaus vandens tinklų priežiūra ir administravimas.

Bendrovė ir toliau sieks aktyviai dalyvauti Europos sąjungos finansuojamose projektuose įsisavinti skiriamas lėšas. Vienas didžiausių Bendrovės tikslų, siekiant artimiausiais laikotarpiais

uždirbti didesnes pajamas, nuotekų tvarkymo paslaugos išplėtimas, t.y. naujų paslaugų vartotojų prisijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Direktorius

Saugintas Vaičiūnas